

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Dyrektor Szkoły Podstawowej nr 10 im. Izabeli Branickiej w Białymstoku przy ul. Spacerowej 6.

na podstawie:

- Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn.zm.),
- Uchwały nr XXV/378/20 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 25 maja 2020 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony,
- Zarządzenia nr 676/15 Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 23.07.2015 r. w sprawie określenia regulaminu przetargów, warunków umów najmu, dzierżawy i użyczenia lokali użytkowych i nieruchomości stanowiących zasób Gminy Białystok oraz stawek czynszu,
- przepisów Ustawy Kodeks Cywilny,

ogłasza przetarg pisemny na wynajem o powierzchni 1 m² korytarza przy stołówce mieszczącego się w budynku Szkoły Podstawowej nr 10 im. Izabeli Branickiej w Białymstoku przy ul. Spacerowej 6 na instalację automatu spożywczego.

Przedmiotem najmu jest powierzchnia przeznaczona na ściśle określoną działalność gospodarczą związaną z instalacją automatu szt.1.

Przedmiotem przetargu jest kwota miesięczna czynszu za powierzchnie użytkową.

Cena wywoławcza czynszu 600,00 zł miesięcznie (netto).

Cena czynszu zawiera opłaty z tytułu eksploatacji przedmiotu najmu (energia elektryczna, woda i ścieki oraz centralne ogrzewanie).

Wywóz nieczystości we własnym zakresie Najemcy.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest :

- **wpłacenie wadium w wysokości 800 złotych** na konto **78 1240 6292 1111 0011 1565 8566** oraz przedłożenie dowodu wpłaty najpóźniej do dnia **11.07.2025 r. do godz. 9.45**.

Wadium przetargowe zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 22 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium przetargowe wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet kaucji lub czynszu i opłat dodatkowych.

- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przetargu, z warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu, warunkami umowy najmu oraz o przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

Po wynajęciu od szkoły w/w powierzchni oferent zobowiązany będzie do prowadzenia działalności na następujących zasadach:

- zainstalowanie automatu nowoczesnego i energooszczędnego,
- prowadzenie działalności zgodnie z przepisami bhp, ppoż., Sanepidu,
- utrzymanie zainstalowanego automatu w czystości i porządku w bezpośrednim jego sąsiedztwie,
- konsultowanie z Dyrektorem Szkoły oferowanego asortymentu. Asortyment nie może zagrażać zdrowiu i życiu uczniów, powinien on obejmować „zdrową żywność”,
- zakaz sprzedawania artykułów tytoniowych, alkoholowych, pirotechnicznych, łatwopalnych itp.

Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **11.07.2025 r. o godzinie 10.00** w siedzibie Szkoły Podstawowej nr 10 im. Izabeli Branickiej w Białymstoku przy ul. Spacerowej 6 w sekretariacie.

Oferty w formie pisemnej, w nieprzejrzyistych zamkniętych kopertach nie identyfikujących oferenta z napisem „Przetarg na wynajem powierzchni pod automat szt.1 w budynku Szkoły Podstawowej nr 10 im. Izabeli Branickiej w Białymstoku przy ul. Spacerowej 6”, należy składać w terminie do **11.07.2025 r. do godziny 09.45** w siedzibie zamawiającego tj. Szkoła Podstawowa nr 10 im. Izabeli Branickiej w Białymstoku przy ul. Spacerowej 6 – sekretariat.

Oferty złożone po upływie terminu przewidzianego na składanie ofert nie będą przyjmowane. Niedopuszczalna jest zmiana w ofertach już złożonych.

Umowa zostanie zawarta na czas określony.

Wygrywający przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy najmu w terminie do 7 dni od daty zakończenia przetargu.

Wygrywa oferent z najwyższą miesięczną ceną czynszu za 1m².

Miejsce lokalizacji można oglądać od poniedziałku do piątku w godzinach od 9.00 do 14.00.

Szczegółowych informacji w sprawie przetargu udziela Magdalena Ciecioro – kierownik gospodarczy SP 10, tel. 857404970.

Wzór oferty, wzór umowy najmu, oświadczenie oraz regulamin przetargu można pobrać ze strony internetowej Szkoły Podstawowej nr 10 im. Izabeli Branickiej w Białymstoku przy ul. Spacerowej 6 www.sp10.bialystok.pl

Dyrektor Szkoły
Urszula Bołtryk

DYREKTOR
Szkoły Podstawowej nr 10
im. Izabeli Branickiej

mgr Urszula Bołtryk