

REGULAMIN PRZETARGU

Dyrektor Szkoły Podstawowej nr 10 im. Izabeli Branickiej w Białymstoku przy ul. Spacerowej 6 ogłasza przetarg pisemny na wynajem powierzchni pod automat spożywczy o powierzchni 1 m² mieszczącego się w korytarzu przy stołówce w budynku Szkoły Podstawowej nr 10 im. Izabeli Branickiej w Białymstoku przy ul. Spacerowej 6.

1. Przedmiot najmu jest przeznaczony na ściśle określoną działalność gospodarczą związaną z prowadzeniem sprzedaży artykułów spożywczych z automatu.

2. Przedmiotem przetargu jest cena czynszu za miesiąc.

a) Cena czynszu zawiera opłaty z tytułu eksploatacji przedmiotu najmu (energia elektryczna, woda i ścieki oraz centralne ogrzewanie).

Wywóz nieczystości we własnym zakresie Najemcy.

b) Warunkiem podpisania umowy jest wpłacenie kaucji zabezpieczającej wykonanie wynikających z niej zobowiązań finansowych, stanowiącej równowartości trzymiesięcznego czynszu obowiązującego w dniu zawarcia umowy, pod rygorem odstąpienia przez organizatora przetargu od jej zawarcia.

3. Zasady pierwszeństwa dotychczasowego najemcy:

a) Dotychczasowy najemca, posiada pierwszeństwo przed podmiotem wyłonionym w trybie przetargu pisemnego, o ile nie posiada zaległości czynszowych wobec wynajmującego, posiada podpisaną umowę na okres trzech lat.

b) Wpłaci wadium w wysokości i terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu.

c) W przypadku, gdy nie zaproponował najwyższej stawki czynszu, otrzymuje informację od organizatora przetargu o najwyższej stawce zaproponowanej w ofertach spełniających warunki przetargu i w terminie 5 dni od dnia powiadomienia o przysługujących mu uprawnieniach może złożyć organizatorowi przetargu oświadczenie o przyjęciu wskazanej stawki jako własnej. Jeżeli dotychczasowy najemca złożył oświadczenie o przyjęciu stawki, to organizator przetargu dokonując oceny ofert przyjmuje tą ofertę jako najwyżej ocenianą w kryterium cena.

4. Po wynajęciu od szkoły w/w powierzchni oferent zobowiązany jest:

- zainstalowanie automatu nowoczesnego i energooszczędnego,
- utrzymanie zainstalowanego automatu w czystości i porządku w bezpośrednim jego sąsiedztwie,
- konsultowanie z Dyrektorem Szkoły oferowanego asortymentu.

Asortyment nie może zagrażać zdrowiu i życiu uczniów, powinien on obejmować „zdrową żywność” m.in. soki naturalne, wodę mineralną, batony i ciastka zbożowe, czekoladę pełnowartościową z wyjątkiem soków w plastikowych woreczkach, pestek, gum do żucia.

5. Otwarcie ofert odbędzie się w dni **11.07.2025 r.** o godzinie **10.00** w siedzibie Szkoły Podstawowej nr 10 im. Izabeli Branickiej w Białymstoku przy ul. Spacerowej 6 w sekretariacie.

6. Oferty w formie pisemnej, w nieprzejrzystych zamkniętych kopertach nie identyfikujących oferenta z napisem **„Przetarg na wynajem powierzchni użytkowej pod automat szt. 1 w budynku Szkoły Podstawowej nr 10 im. Izabeli Branickiej w Białymstoku przy ul. Spacerowej 6”**, należy składać w terminie **do 11.07.2025 r. do godziny 09.45** w siedzibie

zamawiającego tj. Szkoła Podstawowa nr 10 im. Izabeli Branickiej w Białymstoku przy ul. Spacerowej 6 – sekretariat.

7. Niedopuszczalne jest dokonywanie zmian w ofertach już złożonych.

8. Umowa zostanie zawarta na czas określony.

9. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy najmu w terminie do **7 dni** od daty zakończenia przetargu.

10. Wygrywa oferent z najwyższą ceną najmu ceny miesięcznej za czynsz.

11. W przypadku gdy w terminie określonym w ust. 9 umowa nie zostanie podpisana, organizator przetargu może zawrzeć umowę z osobą, która zaproponowała najwyższą stawkę lub złożyła najkorzystniejszą ofertę, po osobie, która przetarg wygrała, pod warunkiem nie wycofania przez tę osobę wpłaconego wadium.

12. Organizator przetargu odrzuci ofertę, jeżeli:

- a. została złożona po wyznaczonym terminie, w niewłaściwym miejscu lub została podpisana przez osobę nieupoważnioną do reprezentowania Oferenta;
- b. oferta nie zawiera danych, o których mowa w załączniku „Oferta” pkt .3 albo dane te są niekompletne lub nieczytelne;
- c. do oferty nie zostały dołączone dokumenty wymienione w załączniku „Oferta” pkt. 3 lub załączone dokumenty nie spełniają warunków określonych w w/w. punktach;
- d. uczestnik przetargu nie zaoferował co najmniej ceny wywoławczej;
- e. uczestnik nie okazał dowodu wpłaty wadium.

14. Oferent zostanie niezwłocznie poinformowany o odrzuceniu oferty.

Wzór oferty, wzór umowy najmu, oświadczenie oraz regulamin przetargu można pobrać ze strony internetowej Szkoły Podstawowej nr 10 im. Izabeli Branickiej w Białymstoku przy ul. Spacerowej 6 www.sp10.bialystok.pl

DYREKTOR
Szkoły Podstawowej nr 10
im. Izabeli Branickiej

mgr Urszula Botryk